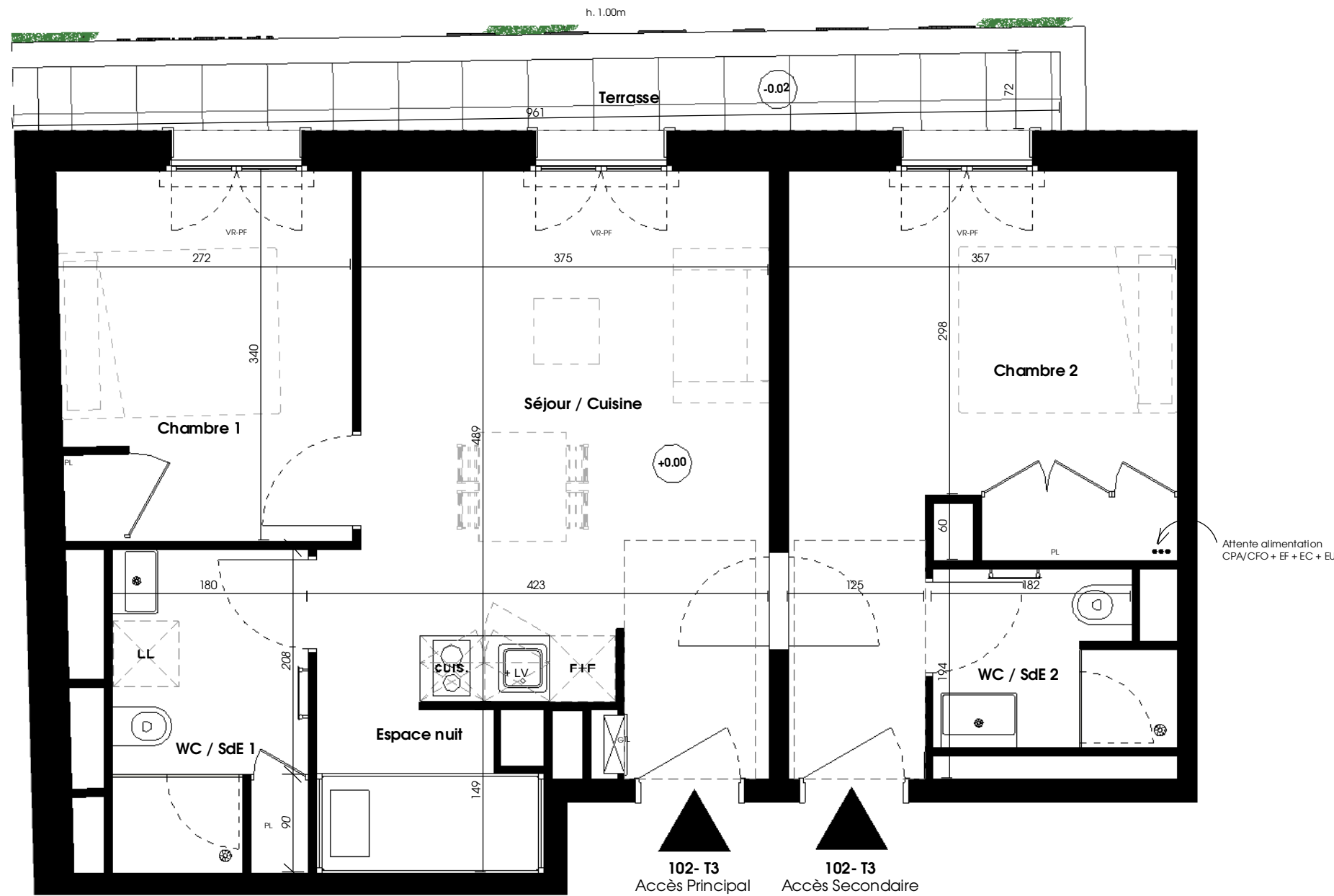


# HARVEY - OCEANA

Rue du grand Vivier 40 600 BISCAROSSE



MAITRE D'OUVRAGE

## Harvey

61 place des martyrs de la Résistance, 33000 Bordeaux

LOT	TYPE	NIVEAU
102	T3	R+1

### TABLEAU DES SURFACES (Placard compris)

Chambre 1	9.06 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.96 m <sup>2</sup>
Espace nuit	2.94 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	19.80 m <sup>2</sup>
WC / SdE 1	5.30 m <sup>2</sup>
WC / SdE 2	3.35 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE TOTALE** 55.41 m<sup>2</sup>

Terrasse 6.20 m<sup>2</sup>  
**6.20 m<sup>2</sup>**

**SURFACE TOTALE** 61.61 m<sup>2</sup>

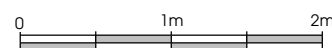
### PLAN DE REPERAGE R+1



### Légende

F : Fenêtre	GTL : Tableau électrique
PF : Porte-fenêtre	F+F : Meuble colonne réfrigérateur + four micro-onde
GC : Garde-corps	LL : Lave-linge
VR : Volet Roulant	LV : Lave-vaisselle
PL : Placard	CUIS : Cuisson
	+ 30/+45/+60 : Linéaire complémentaire

### Echelle graphique



26/04/2024  
 INDICE N° : 1

NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1.80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.